

**PROJEKT ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM
SE VZNIKEM JEDNÉ NOVÉ
OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI**

vyhotovený ve smyslu ustanovení § 174 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a § 15 odst. 1 ve spojení s ustanoveními § 250 a § 290 a §§ související, v souladu s § 243 odst. 1 písm. b) bod 1. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů

Zúčastněná obchodní společnost:

LG-DINEX spol. s r.o., IČ: 48269972, se sídlem Prosečská 273, Proseč nad Nisou, 46804 Jablonec nad Nisou (zapsaná u obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4763),
právní forma: společnost s ručením omezeným

jako Rozdělovaná společnost

Vznikající nástupnická obchodní společnost:

Na Vrších s.r.o.,
se sídlem Zlatá Olešnice č.e. 509, 468 47 Zlatá Olešnice
právní forma: společnost s ručením omezeným
jako Nástupnická společnost

V Jablonci nad Nisou dne: 26.08.2026

PREAMBULE

Hlavním předmětem podnikání společnosti LG-DINEX spol. s r.o., obchodní společnosti založené podle českého práva se sídlem v České republice, právní forma: společnost s ručením omezeným, jsou výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, truhlářství, podlahářství, pokrývačství, tesařství, zednictví, provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Za účelem dosažení vyšší transparentnosti hospodaření bylo rozhodnuto o realizaci procesu rozdělení společnosti LG-DINEX spol. s r.o. formou odštěpení se vznikem jedné (1) nové obchodní společnosti ve smyslu ustanovení § 243 odst. 1 písm. b) bod 1. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že Rozdělovaná společnost LG-DINEX spol. s r. o. nebude zrušena ani nezanikne a bude pokračovat v činnosti a vyčleněná část jejího jmění přejde na jednu nově vznikající společnost s ručením omezeným a jediný společník Rozdělované společnosti LG-DINEX spol. s r. o. se stane jediným společníkem nově vznikající Nástupnické společnosti.

Vzhledem k uvedenému jednatele společnosti LG-DINEX spol. s r. o. zabezpečili v souladu se zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“), zejména v souladu s jeho ustanoveními § 15 odst. 1, § 250, § 290 a souv. Zákona vyhotovení tohoto Projektu rozdělení formou odštěpení se vznikem nové společnosti (dále jen „**Projekt**“).

Čl. 1

Předmět Odštěpení, Rozdělovaná společnost

a projev vůle založit Nástupnickou společnost včetně její identifikace

1. Na základě tohoto Projektu dojde k rozdělení společnosti LG-DINEX spol. s r. o. formou odštěpení se vznikem jedné (1) nové společnosti s ručením omezeným s tím, že Rozdělovaná společnost LG-DINEX spol. s r. o. se neruší ani nezanikne a vyčleněná část jejího jmění přejde na jednu (1) vznikající Nástupnickou společnost s ručením omezeným s obchodní firmou: Na Vrších s.r.o. se sídlem Zlatá Olešnice č.e. 509, 468 47 Zlatá Olešnice a společník Rozdělované společnosti LG-DINEX spol.s r.o. se stane společníkem Nástupnické společnosti (dále jen „**Odštěpení**“).
2. Společnost **LG-DINEX spol. s r.o.**, IČ: **48269972**, se sídlem Prosečská 273, Proseč nad Nisou, 46804 Jablonec nad Nisou, zapsaná v obchodním rejstříku - Krajský soud v Ústí nad Labem, spisová značka C 4763, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „**LG-DINEX spol. s r.o.**“ nebo „**Rozdělovaná společnost**“), je v procesu Odštěpení v postavení rozdělované společnosti.
3. Společnost **Na Vrších s.r.o. se sídlem Zlatá Olešnice č.e. 509, 468 47 Zlatá Olešnice**, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „**Na Vrších s.r.o.**“ nebo „**Nástupnická společnost**“), je v procesu Odštěpení nově vznikající nástupnickou společností.

4. **Při rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti na základě tohoto Projektu dojde ke vzniku následující nové společnosti:**

Obchodní firma: Na Vrších s.r.o.
IČ: bude přiděleno
Sídlo: Zlatá Olešnice č. e. 509, 468 47 Zlatá Olešnice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Den zápisu: zápisem rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku
Základní kapitál: 10 000,-- Kč

Společník: Václav LANGR, dat. nar. 28. ledna 1974
Prosečská 273, Proseč nad Nisou, 46804 Jablonec nad Nisou
Podíl: Vklad: 10 000,-- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 100 %
Druh podílu: základní bez zvláštních práv a povinností,
Kmenový list: nebyl vydán

5. **Statutární orgán Nástupnické společnosti bude:**

Jednatelé: Václav LANGR, dat. nar. 28. ledna 1974
Prosečská 273, Proseč nad Nisou, 46804 Jablonec nad Nisou

Jiřina LANGROVÁ, dat. nar. 24. května 1974
Prosečská 273, Proseč nad Nisou, 46804 Jablonec nad Nisou

6. Společenská smlouva Nástupnické společnosti je uvedena v čl. 12 tohoto Projektu. Rozdělovaná společnost má v souladu s ustanovením § 247 Zákona právní postavení zakladatele Nástupnické společnosti a projevuje tímto vůli založit Nástupnickou společnost.
7. Odštěpení se provádí podle tohoto Projektu ve smyslu § 14 Zákona.

Čl. 2

Rozhodný den Odštěpení (§ 250 odst. 1 písm. d) Zákona)

1. Rozhodným dnem Odštěpení, od něhož se jednání Rozdělované společnosti, která se týká majetku a dluhů, jež mají dle tohoto Projektu přejít na Nástupnickou společnost, považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti, je **den 01. 10. 2026**, ve smyslu ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a § 10 odst. 1 a 2 Zákona (dále jen „**Rozhodný den**“).
2. Právní účinky Odštěpení nastávají a k přechodu odštěpované části jmění Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost dochází ke dni zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku.

Čl. 3

Práva a opatření ve vztahu k vlastníkům emitovaných dluhopisů (§ 250 odst. 1 písm. e) Zákona)

1. Vzhledem k tomu, že v případě rozdělované společnosti nebyly upsány žádné dluhopisy a nejsou zde žádní vlastníci dluhopisů rozdělované společnosti, nejsou v tomto Projektu stanovena žádná práva, jež Nástupnická společnost poskytne vlastníkům emitovaných dluhopisů, ani zde nejsou uvedena opatření, jež jsou pro ně navrhována, ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. e) Zákona.

Čl. 4

Poskytované zvláštní výhody (§ 250 odst. 1 písm. g) Zákona)

1. Žádné zvláštní výhody ve smyslu § 250 odst. 1 písm. g) Zákona nejsou a nebudou ze strany Rozdělované společnosti ani Nástupnické společnosti poskytovány, tedy ani členům statutárního orgánu Rozdělované společnosti nebo členům statutárního orgánu, ani znalci, když projekt nebude v souladu s ustanovením § 310 Zákona přezkoumáván znalcem.

Čl. 5

Určení, kteří zaměstnanci Rozdělované společnosti se stávají zaměstnanci Nástupnické společnosti (§ 250 odst. 1 písm. h) Zákona)

Na Nástupnickou společnost nepřechází žádní zaměstnanci.

Čl. 6
Výměnný poměr

1. **Společníci Rozdělované společnosti jsou:**

Společník: **Václav LANGR**, dat. nar. 28. ledna 1974
Prosečská č.p. 273, Proseč nad Nisou, 468 04 Jablonec nad Nisou

Podíl: Vklad: 100 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 100%

2. Základní kapitál Rozdělované společnosti činí **100 000,-- Kč** a byl plně splacen.

3. Výše vkladu, rozsah splnění vkladové povinnosti a výše podílů společníka **Rozdělované společnosti před zápisem rozdělení do obchodního rejstříku:**

Společník: **Václav LANGR**, dat. nar. 28. ledna 1974
Prosečská č.p. 273, Proseč nad Nisou, 468 04 Jablonec nad Nisou

Podíl: Vklad: 100 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 100%

Účast společníka v Rozdělované společnosti nezaniká. Podíl společníka v Rozdělované společnosti podléhá výměně. Výše vkladu ani podílu společníka v Rozdělované společnosti se nemění.

4. Výměnný poměr se stanovuje pro jediného společníka Rozdělované společnosti stejně podle jeho účasti na základním kapitálu Rozdělované společnosti (rovnoměrný výměnný poměr).
5. Společník Rozdělované společnosti na jeden základní podíl Rozdělované společnosti, který je spojen s vkladem do základního kapitálu rozdělované společnosti ve výši 100 000,-- Kč, obdrží 100 000 základních podílů v Nástupnické společnosti, kdy každý jeden základní podíl je spojen s vkladem do základního kapitálu nástupnické společnosti ve výši 1,-- Kč a každý podíl v Nástupnické společnosti je o velikosti 0,01 %.
6. Výměnný poměr je stanoven jako rovnoměrný, a proto nedochází k poškození žádného společníka Rozdělované společnosti. Vzhledem k výše uvedenému se žádnému ze společníků nepřiznává nárok na doplatek ani nárok na dorovnání podle ustanovení § 45 a násl. zákona o přeměnách.
7. Výše vkladu, rozsah splnění vkladové povinnosti a výše podílů společníka Rozdělované společnosti, jehož podíl se vyměňuje, **po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku – v Nástupnické společnosti:**

Společník: **Václav LANGR**, dat. nar. 28. ledna 1974

Prosečská č.p. 273, Proseč nad Nisou, 468 04 Jablonec nad Nisou

Podíl:

Vklad: 10 000,-- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 10 000 podílů, výše jednoho podílu 0,01 %, každý podíl je spojen s vkladem do základního kapitálu společnosti ve výši 1,-- Kč

Druh podílu: základní bez zvláštních práv a povinností, označení: základní č. 1-10 000

Kmenový list: nebyl vydán

8. Rozdělení odštěpením nebude mít žádný vliv na obchodní podíl dosavadního společníka Rozdělované společnosti.
9. Výše vkladu, rozsah splnění vkladové povinnosti a výše podílů společníka Rozdělované společnosti, jehož podíl se vyměňuje, **po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku v Rozdělované společnosti:**

Společník:

Václav LANGR, dat. nar. 28. ledna 1974

Prosečská č.p. 273, Proseč nad Nisou, 468 04 Jablonec nad Nisou

Podíl:

Vklad: 100 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Čl. 7

1. Rozdělovaná společnost není příjemcem veřejné podpory.

Čl. 8

Zpráva o rozdělení a přezkoumání Projektu znalcem

1. Statutární orgán Rozdělované společnosti nezpracovává v souladu s ustanovením § 24 a násl. zákona o přeměnách zprávu o přeměně Rozdělované společnosti, v níž by objasnil a odůvodnil důsledky rozdělení, ani jiné zprávy týkající se rozdělení, neboť dle § 27 písm. d) a § 8 Zákona, společníci rozdělované společnosti souhlasili s tím, že ani zpráva o přeměně ani jiná zpráva týkající se přeměny nebude vypracována.

Čl. 9

Ocenění odštěpované části jmění Rozdělované společnosti znalcem

1. Část jmění Rozdělované společnosti, která má podle tohoto Projektu přejít na Nástupnickou společnost, je podle ustanovení § 253 odst. 2 a § 254 Zákona oceněna posudkem znalce pro ocenění jmění **Znalecká a oceňovací kancelář, s.r.o.**, IČ: 25486764, se sídlem Dómská 145/13, 412 01 Litoměřice, (dále jen „**Znalec**“), O ocenění odštěpované části jmění Rozdělované společnosti, která má podle tohoto Projektu přejít

na Nástupnickou společnost, je Znalcem pořízen znalecký posudek (dále jen „**Posudek znalce**“).

2. Hodnota odštěpované části jmění Rozdělované společnosti, která má podle tohoto Projektu přejít na Nástupnickou společnost, je oceněna v Posudku znalce v souladu s ustanovením § 254 Zákona.

Čl. 10

Oznamovací povinnost - informace o Odštěpení

1. V souladu s oznamovací povinností upravenou zejména v ustanovení § 33 a § 34 Zákona bude Projekt uložen ve sbírce listin obchodního rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem ve sbírce listin Rozdělované společnosti.
2. Oznámení o tomto uložení do sbírky listin bude společně s upozorněním pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky nebo členy na jejich práva podle tohoto Zákona zveřejněno v Obchodním věstníku v souladu s § 33 Zákona.

Čl. 11

Změna zakladatelského právního jednání Rozdělované společnosti při Odštěpení (§ 250 odst. 1 písm. m) Zákona)

Společenská smlouva Rozdělované společnosti se v souvislosti s Odštěpením nemění.

Čl. 12

Zakladatelská listina Nástupnické společnosti Na Vrších s.r.o.

I.

Založení a vznik společnosti s ručením omezeným

Společnost s ručením omezeným Na Vrších s.r.o., vznikla rozdělením odštěpením.

II.

Obchodní firma a sídlo

Obchodní firma zní:

Na Vrších s.r.o.,

1. *Sídlo společnosti:*

Zlatá Olešnice č. e. 509, 468 47 Zlatá Olešnice

III.

Předmět podnikání a činnosti

1. *Předmětem podnikání společnosti je: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,*
2. *Obory činnosti: Velkoobchod a maloobchod,*

Ubytovací služby.

**IV.
Společníci**

Společník: **Václav LANGR, dat. nar. 28. ledna 1974,**
Prosečská č.p. 273, Proseč nad Nisou, 468 04 Jablonec nad Nisou

**V.
Výše základního kapitálu, správce vkladu**

1. Základní kapitál společnosti činí 10 000,-- Kč (slovy: desetisícikorun českých).
2. Celý základní kapitál byl splacen v plné výši.
3. Správcem vkladu zakladatel určuje Václava Langra, nar. dne 28.01.1974, pobyt Jablonec nad Nisou, Proseč nad Nisou, Prosečská 273, PSČ 468 04.

**VI.
Doba trvání společnosti**

1. Společnost se zakládá na dobu neurčitou.

**VII.
Jednatelé a způsob jednání za společnost**

1. Společnost má 2 (dva) jednatele, kteří netvoří kolektivní orgán.
2. Každý jednatel jedná za společnost samostatně.
3. Prvním jednatelem společnosti se určují:
 - Václav LANGR, nar. dne 28.01.1974, pobyt Jablonec nad Nisou, Proseč nad Nisou, Prosečská 273, PSČ 468 04,
 - Jiřina LANGROVÁ, nar. dne 24.05.1974, pobyt Jablonec nad Nisou, Proseč nad Nisou, Prosečská 273, PSČ 468 04.
4. Způsob jednání za společnost: Jednání jménem společnosti se děje tak, že k vytištěné nebo napsané obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.

**Čl. 13
Určení, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na Nástupnickou společnost
(§ 250 odst. 1 písm. i) Zákona)**

Na Nástupnickou společnost dále přechází ke dni zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku následující majetek Rozdělované společnosti, tedy:

A) Nemovitý majetek v obci Zlatá Olešnice, k.ú. Zlatá Olešnice Navarovská :

- parc.č. **St.225**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – **zemědělská stavba bez čp./če.** (stavba stojí na pozemku p.č. St. 225)
- parc.č. **St. 241**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – **ubytovací zařízení č.e. 509** (stavba stojí na pozemku p.č. St.241, část obce Zlatá Olešnice)
- parc.č. **St. 242**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – **ubytovací zařízení bez č.p./č.e** (stavba stojí na pozemku p.č. St.242)
- parc.č. **777/15**, ostatní plocha, manipulační plocha
- parc.č. **777/16**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. **783/10**, ostatní plocha, manipulační plocha

B) Závazky plynoucí z dále uvedených smluv –

- a) Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1.11.2022, ve znění dodatku č.3., ze dne 07.10.2025, předmětem nájmu garáž č. 3. na p.č. St. 225, k.ú. Zlatá Olešnice Navarovská, nájemce Adam Prajzler, Haratice 14, Plavy.
- b) Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2024, předmětem nájmu garáž č. 4. a 5. na p.č. St. 225, k.ú. Zlatá Olešnice Navarovská, nájemce Jiří Hlůže, Haratice 148, Plavy.
- c) Smlouva o nájmu části pozemku - umístění cenového totemu ze dne 1.9.2024, nájemce Czech pro Speed, s.r.o. IČ 03254305, Dr. E.Beneše 695, Lobeček, Kralupy nad Vltavou, předmět nájmu – pozemek p.č. 777/15, ostatní plocha, manipulační plocha, v obci Zlatá Olešnice, katastrální území Zlatá Olešnice Navarovská
- d) Smlouva o poskytnutí zásobníku a dodávkách topného plynu, č. 3050592, ze dne 01.10.2019, Flaga s.r.o., IČ: 47917091, Nádražní 47, Hustopeče u Brna
- e) Smlouva o sdružených službách – dodávka elektřiny, ze dne 31.05.2023, dodavatel TEDOM Energie, s.r.o., IČ: 03328325, Klášterského 731/13, Brno Komárov, odběrné místo Zlatá Olešnice, (záloha 7.800,-Kč, vč. DPH)
- f) Smlouva o dodávkách internetu, č. 218089, Dodavatel ARTEMIS NET s.r.o., IČ: 03879364, Aloisina Výšina 532/88, Liberec.
- g) Pojistná smlouva č. 8071906410, poskytovatel ČSOB Pojišťovna, a.s., IČ: 45534306, Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, Pardubice – (Souhrnná)

C) Dluhy – Na Nástupnickou organizaci nepřechází žádné dluhy.

Čl. 14

Souhlas správních orgánů

1. K Odštěpení se nevyžaduje žádný souhlas správního orgánu ve smyslu § 15a Zákona.

Čl. 15
Společná a závěrečná ustanovení

1. Tento Projekt a další záležitosti výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento Projekt byl vyhotoven v pěti vyhotoveních vyhotoveních.
3. Pro účely právní a daňové jistoty a jednoznačnosti jednání vůči třetím osobám se deklaruje, že prvním dnem, kdy Nástupnická společnost po zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku vystupuje z titulu příslušné odštěpované části jmění dle tohoto Projektu vůči třetím osobám, je den zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku.
4. Závazky a pohledávky, případně výnosy a náklady vzniklé nebo které vzniknou po Rozhodném dni do dne zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku, budou vypořádány Rozdělovanou společností. Nástupnická společnost není dotčena žádnou ztrátou z činnosti Rozdělované společnosti do dne zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku.
5. Daňové doměrky včetně příslušenství, které budou dodatečně vyměřené správcem daně, případně jiným kontrolním orgánem v souvislosti s majetkem a dluhy vzniklými před zápisem Odštěpení do obchodního rejstříku jdou k tíži Rozdělované společnosti.
6. Tento Projekt je vyhotoven ke dni jeho podpisu, kdy byl Projekt rovněž schválen statutárním orgánem Rozdělované společnosti.

LG-DINEX spol. s r. o.
Václav Langr – jednatel Jiřina Langrová – jednatel